



Zaaknummer : 01162780
Ons Kenmerk : ODH1672445
Datum : 25 februari 2026

Beschikking

Maatwerk Besluit milieubelastende activiteit

Bijlage 15

Onderwerp

Op 12 februari 2026 hebben wij een aanvraag ontvangen om maatwerkvoorschriften te stellen op grond van artikel 4.5 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 22.45 van het Omgevingsplan gemeente Midden-Delfland.

De aanvraag heeft betrekking op de milieubelastende activiteit: geluid veroorzaakt door het laden en lossen en het manoeuvreren van vrachtauto's bij een supermarkt. De aanvraag betreft het verhogen van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau als gevolg van het laden en lossen en het manoeuvreren van de vrachtauto's tot een niveau van ten hoogste 52 dB(A) in de dagperiode op de gevels van de beoogde woningen aan de oostzijde van de supermarkt. De locatie is gelegen aan de kruising van de Dijkshoornseweg met de Looksingel te Den Hoorn.

Besluit

Wij besluiten op grond van artikel 4.5 van de Omgevingswet in samenhang gelezen met artikel 22.45 van het Omgevingsplan gemeente Midden-Delfland:

- I. het aangevraagde maatwerkvoorschrift te stellen;
- II. het voorschrift 1 te verbinden aan dit besluit.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van Midden-Delfland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, Msc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

1. In afwijking van artikel 22.63, eerste lid, van het Omgevingsplan gemeente Midden-Delfland mag het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in de dagperiode (07.00 – 19.00 uur), veroorzaakt door het laden en lossen en het manoeuvreren van de vrachtauto's ten behoeve van de supermarkt bij de kruising van de Dijkshoornseweg met de Looksingel te Den Hoorn, niet meer bedragen dan aangegeven in onderstaande tabel:

Rekenpunt ¹	Hoogte (m)	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,T}$ [dB(A)]
wnp030_A	6,8	52
wnp029_A	6,8	52
Wnp028_A	6,8	51

¹ Rekenpunten zijn afkomstig uit figuur 4.2 van het akoestisch onderzoek d.d. 21 januari 2026 met kenmerk R001_04_L240787 opgesteld door LBP|SIGHT.
ODH1672445



OVERWEGINGEN

1. Procedurele aspecten

1.1. Aanleiding

Op 12 februari 2026 hebben wij een aanvraag ontvangen om maatwerkvoorschriften te stellen op grond van artikel 4.5 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 22.45 van het Omgevingsplan gemeente Midden-Delfland (hierna: Omgevingsplan).

De aanvraag heeft betrekking op de milieubelastende activiteit: geluid veroorzaakt door het laden en lossen en het manoeuvreren van vrachtauto's bij een supermarkt. De aanvraag betreft het verhogen van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau als gevolg van het laden en lossen en het manoeuvreren van de vrachtauto's tot een niveau van ten hoogste 52 dB(A) in de dagperiode op de gevels van de beoogde woningen aan de oostzijde van de supermarkt. De locatie is gelegen aan de kruising van de Dijkshoornseweg met de Looksingel te Den Hoorn.

Er zijn een nieuwe supermarkt en woningen beoogd aan de kruising van de Dijkshoornseweg met de Looksingel te Den Hoorn. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de laad- en losactiviteiten aan de oostzijde van het plan leiden tot overschrijdingen van de langtijdgemiddelde geluidwaarden uit het Omgevingsplan op de gevels van de nieuwe woningen. Uit noodzaak voor een goede bedrijfsvoering wordt gevraagd maatwerkvoorschriften vast te stellen.

1.2. Procedure

Een besluit tot het stellen van maatwerkvoorschriften is een beschikking, die tot stand komt door toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht. De procedure is overeenkomstig het bepaalde in deze afdeling uitgevoerd.

1.3. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om maatwerkvoorschriften te stellen. Dit volgt uit artikel 4.8, eerste lid, onder b, van de Omgevingswet.

2. Inhoudelijke overwegingen

2.1. Toetsingskader en grondslag

Artikel 22.45 van het Omgevingsplan biedt de mogelijkheid voor het stellen van maatwerkvoorschriften.

Overeenkomstig artikel 22.45, derde lid, van het Omgevingsplan stelt het bevoegd gezag maatwerk op met het oog op de volgende belangen, bedoeld in artikel 22.42:

- a. het waarborgen van de veiligheid;
- b. het beschermen van de gezondheid; en
- c. het beschermen van het milieu, waaronder:
 1. het beschermen en verbeteren van de kwaliteit van lucht, bodem en de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
 2. het doelmatig gebruik van energie en grondstoffen; en
 3. een doelmatig beheer van afvalstoffen.

Op het stellen van een maatwerkvoorschrift over een milieubelastende activiteit zijn de instructieregels in paragraaf 5.1.4.2.2. van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl), van overeenkomstige toepassing. Bij maatwerk waarbij het bevoegd gezag hogere waarden toestaat, moet het bevoegd gezag de binnenwaarde van 35 dB(A) in acht nemen. Dit volgt uit artikel 5.66, tweede lid, onder a, van het Bkl.



2.2. Beoordeling

Over de noodzaak om in dit geval maatwerkvoorschriften te stellen, merken wij het volgende op.

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door LBP|SIGHT (d.d. 21 januari 2026 met kenmerk R001_04_L240787) met betrekking tot de komst van een supermarkt en woningen aan de kruising van de Dijkshoornseweg met de Looksingel in Den Hoorn. In dit onderzoek zijn alle emissierelevante activiteiten behorende bij de supermarkt meegenomen, zoals laad- en losactiviteiten, het geluid van winkelwagens en dakinstallaties.

De nieuwe supermarkt is in de representatieve bedrijfssituatie² in zowel de dagperiode als de avondperiode geopend (openingstijden: 8.00 – 22.00 uur). In de nachtperiode vinden er geen activiteiten plaats die bij de supermarkt horen. De relevante geluidemissie wordt veroorzaakt door laad- en losactiviteiten, het rijden en stallen van winkelwagens en dakinstallaties.

Voor het geluid door een activiteit (in dit geval een supermarkt) op geluidgevoelige gebouwen (woningen) gelden de regels uit het Omgevingsplan. De geluidregels zijn opgenomen in artikel 22.63 van het Omgevingsplan.

Het berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveau in de dagperiode wordt nabij het laden en lossen bepaald door de laad- en losactiviteiten (oostzijde van het plan). Door het laden en lossen en het manoeuvreren van de vrachtauto's worden de geluidwaarden in de dagperiode van 50 dB(A) uit artikel 22.63 van het Omgevingsplan met maximaal 2 dB overschreden.

De beperkte overschrijding wordt in dit geval acceptabel geacht op basis van de volgende overwegingen:

1. Toetsing aan binnenwaarde (artikel 5.66, tweede lid, onder a, van het Bkl):
Bij het stellen van maatwerkvoorschriften moet worden gewaarborgd dat de binnenwaarde van 35 dB(A) niet wordt overschreden.
De gebouwen zijn nieuw en worden volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl) gebouwd, waardoor een voldoende gevelwering aanwezig moet zijn. Op grond van artikel 4.102 van het Bbl moet een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied een karakteristieke geluidwering van minimaal 20 dB hebben, bepaald volgens NEN 5077. Wanneer op een gebouw een langtijdgemiddeld geluidniveau van 52 dB(A) optreedt, leidt dit bij toepassing van de minimale vereiste gevelwering van 20 dB, tot een binnenniveau van: $52 \text{ dB(A)} - 20 \text{ dB} = 32 \text{ dB(A)}$. Dit binnenniveau blijft onder de grenswaarde van 35 dB(A) die op grond van artikel 5.66, tweede lid, onder a, van het Bkl moet worden geborgd bij het toestaan van hogere waarden via maatwerkvoorschriften.
2. Achtergrondbelasting door wegverkeer (maskering):
Uit de Atlas Leefomgeving blijkt dat het gebied ter plaatse van de nieuwe woningen reeds wordt belast door wegverkeerslawaai in de bandbreedte 51–55 dB en deels 56–60 dB. Dit relatief hoge achtergrondniveau zorgt ervoor dat het geluid van laden en lossen en het manoeuvreren van vrachtauto's grotendeels wordt gemaskeerd.
3. Oriëntatie van verblijfsruimten en aanwezigheid van een geluidluwe zijde:
De woningen direct boven de laad- en loslocatie zijn tweezijdig georiënteerd. De geluidbelaste gevel bevat slechts een kleine slaapkamer en een deel van de woonkamer. De gevel van de hoofdslaapkamer en een tweede deel van de woonkamer liggen aan de zijde van het gebouw die grenst aan een groen dak met buitenruimtes. Deze zijde wordt afgeschermd van omgevingsgeluid en is geluidluw.
4. Mogelijkheden voor maatregelen zijn beoordeeld, maar niet doelmatig of wenselijk:
In het akoestisch onderzoek zijn verschillende bron- en overdrachtsmaatregelen bekeken:

² De representatieve bedrijfssituatie (RBS) is de bedrijfssituatie die maatgevend is voor de toetsing aan de geluidnormen. Het betreft in het algemeen een situatie zoals deze zich bijvoorbeeld één keer per maand kan voordoen.



- Een langere duur voor laden en lossen (45 minuten) is al als worstcase gehanteerd; in de praktijk verloopt dit sneller, wat de werkelijke geluidniveaus lager maakt.
- Realisatie van een luifel zou theoretisch geluid reduceren, maar is stedenbouwkundig en sociaal onwenselijk vanwege aantasting van het gevelbeeld, belemmerd zicht vanuit woningen en risico op sociale onveiligheid.
- Gebouwgebonden maatregelen zijn stedenbouwkundig eveneens niet wenselijk bevonden.

Gelet op bovenstaande overwegingen wordt het stellen van een maatwerkvoorschrift, waarbij het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau als gevolg van het laden en lossen en het manoeuvreren van de vrachtauto's wordt verhoogd tot ten hoogste 52 dB(A) in de dagperiode op de gevels van de beoogde woningen aan de oostzijde van de supermarkt, aanvaardbaar geacht.

3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op milieubelastende activiteiten kan worden geconcludeerd, dat maatwerk noodzakelijk is en kan worden gesteld.